



FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| Dachform / Dachneigung | offene Bauweise |

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§9 (1) 1 BauGB i.V. mit §10 (1) und (5) BauNVO.

II Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §9 (1) 2 BauGB

| | |
|-----|---|
| II | max. Anzahl der Vollgeschosse |
| FH | max. Firsthöhe |
| DN | Dachneigung |
| EFH | Festgesetzte Erdgeschoss-Rohfussbodenhöhe |
| DF | Dachfläche |
| WE | Wohnwinheiten |

3. BAUWEISE §9 (1) 4

| | |
|-------|--------------------------|
| ZD | Zeltdach / Pyramidendach |
| FD | Flachdach, begrünt |
| SD | Satteldach |
| Gar/P | Garagen, Stellplätze |
| | Baugrenze |

6. VERKEHRSFLÄCHEN

| | |
|--|---|
| | Strassenverkehrsfläche Asphalt (öffentliche Verkehrsflächen) Neu |
| | Strassenverkehrsfläche Pflaster (Fusswege, Gehwege und Parkplätze) Neu |
| | öffentliche und private Sickermulden für die Regelung des Wasserabflusses |

7. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

| | |
|--|---|
| | öffentliche und private Sickermulden für die Regelung des Wasserabflusses |
|--|---|

8. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT §9 (1) 25

● Baum

9. SONSTIGE PLANZEICHEN

| | |
|--|----------------------|
| | Böschung |
| | Grenze Bebauungsplan |

10. SONSTIGE ABGRENZUNGEN

| | |
|--|--------------------------------|
| | vorhandene Grundstücksgrenzen |
| | entfallende Grundstücksgrenzen |

11. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

| | |
|--|----------------------|
| | vorhandene Baukörper |
|--|----------------------|

| | |
|--|---|
| 1 Planbearbeiter Stadtbaumeister Stockach, den 10.04.2014 Stadtbaumeister | 2 Aufstellungsbeschluss vom 22.01.2014 Bekanntmachung am 31.01.2014 durch Amtsblatt |
| | 3 Öffentliche Auslegung Bekanntmachung am 31.01.2014 durch Amtsblatt vom 10.02.2014 bis 10.03.2014 |
| 4 Beschluss als Satzung nach § 10 BauGB in V. m. § 4 GO am 09.04.2014 | 5 Inkrafttreten der Satzung nach § 10 Bau GB Öffentliche Bekanntmachung am 17. April 2014 durch Amtsblatt |

STADT STOCKACH

Vereinfachte Änderung
des Bebauungsplanes
„Stollenbreite-Goldäcker-Wettweier“
Flst.Nrn. 2467, 2380, 2380/1-2380/5, 2384, 2387 und 2377/4
(Bereich Schlittenwiese)

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 22.01.2014 Geändert:

Beschlossen vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 09.04.2014
Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrens- und Formvorschriften wurden beachtet.

Stockach, den 10.04.2014 Stolz, Bürgermeister